



**POTRAVINOPROJEKT**

akciová spoločnosť  
841 01 Bratislava 42, Polianky 5

---

## **VÝROČNÁ SPRÁVA**

akciovej spoločnosti za rok 2011

V Bratislave apríl 2012

Predkladá:

**Ing. Kurt KRISTEL**

predseda predstavenstva

## **O B S A H**

- I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O SPOLOČNOSTI**
- II. ŠTRUKTÚRA SPOLOČNOSTI A JEJ ORGÁNOV**
- III. VÝSLEDKY HOSPODÁRENIA**
- IV. NÁVRH NA USPORIADANIE HOSPODÁRSKEHO VÝSLEDKU**
- V. ZÁVER**
- VI. PRÍLOHY**

**I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O SPOLOČNOSTI**

Právna forma	:	<b>Akciová spoločnosť</b>
Obchodné meno	:	<b>POTRAVINOPROJEKT a.s.</b>
Sídlo spoločnosti	:	<b>Polianky 5, 841 01 Bratislava</b>
Vznik spoločnosti	:	<b>Akciová spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou Fondu národného majetku zo dňa 14.04.1992 podľa § 162 Ob.z., § 28 ods.1. zákona 92/1991 a § 12 ods. 1. písm. a) zákona č. 263/91 Zb. Spoločnosť vznikla zápisom do OR dňa 01.05.1992</b>
Súčasná registrácia	:	<b>Obchodný register vedený Okresným súdom Bratislava I. Oddiel SA vložka číslo 365/B</b>
Identifikačné číslo	:	<b>31321780</b>
Daňové číslo	:	<b>SK 2020343138</b>
Stanovy	:	<b>Stanovy akciovej spoločnosti boli schválené zakladateľom 16.04.1992 a aktualizované Valným zhromaždením 26.06.1993, 11.05.2001, 25.04.2003 a 14.05.2010.</b>
Predmet činnosti	:	<b>- Prípravné práce pre stavbu - Inžinierska činnosť v investičnej výstavbe - Nákup a predaj technologických celkov a zariadení vrátane náhradných dielov - Kúpa tovaru za účelom ďalšieho predaja a predaj (obchodovať s tovarom, na ktorý sa vyžaduje osobitné povolenie možno len s povolením) - Projektová činnosť v investičnej výstavbe</b>

## II. ŠTRUKTÚRA SPOLOČNOSTI A JEJ ORGÁNOV

### Valné zhromaždenie akcionárov

Účasť na Valnom zhromaždení je právom každého akcionára. Na rokovaní Valného zhromaždenia sa zúčastňujú členovia predstavenstva aj dozornej rady. Valné zhromaždenie bolo zvolané v zmysle stanov predpísaným spôsobom, tzn. 30 dní vopred, oznámením v Obchodnom vestníku 16.04.2012 pre všetkých akcionárov s akciami na doručiteľa. Oznámením na vývesnej tabuli vo vestibule spoločnosti od 25.04.2012, v inzeráte denníku PRAVDA dňa 10.04.2012a na webovej stránke [www.ppba.sk](http://www.ppba.sk).

Skladba akcionárov k 31.12.2011

	počet akcií	%
<u>Česká republika</u>		
THEMOS INVEST Investičný fond Praha 2	3	0,01
Fyzické osoby v počte 79	481	2,43
Σ	484	2,44
<u>Slovenská republika</u>		
S & T Slovakia	3 768	19,07
IPZZ Investičný fond Zvolen	1	0,01
CONTACT BROKERS Nitra	1	0,01
Fyzické osoby v počte 465	15 500	78,47
Σ	19 270	97,56
<b>C e l k o m</b>	<b>19 754</b>	<b>100,00</b>

Tento stav potvrdzuje výpis uzatvorených obchodov na Burze cenných papierov od 01.01.2011 do 31.12.2012

Menovitý zoznam akcionárov je uvedený v prezenčnej listine na Valné zhromaždenie, ktorá je spracovaná podľa vyžiadaného výpisu z Centrálného depozitára cenných papierov.

**Predstavenstvo :**

Ing. Kurt **KRISTEL** - predseda  
Ing. Alexander **KOŠTENSKÝ** - podpredseda  
Ing. Andrej **KRIŽANSKÝ** - člen  
Ing. František **MELKUS** - člen  
Doc.Ing. Oldřich **SKYBA** CSc. - člen

**Dozorná rada :**

Ing. Ľudmila **GRAIZELYOVÁ** - predseda  
Ing. Pavol **ĎURIŠIN** - člen  
Ing. Miloš **JANÍČEK** - člen

### III. VÝSLEDKY HOSPODÁRENIA

Valné zhromaždenie napriek tomu, že kapacitné možnosti spoločnosti boli pokryté dodávateľsko-odberateľskými dohodami len na I. polrok a druhý polrok bol zbilancovaný na základe vykonaného prieskumu predpokladaných investičných zámerov u našich odberateľov schválilo pre r. 2011 nasledujúci investičný zámer :

Výroba	340 000,- €
Náklady	339 500,- €
Výsledok hospodárenia - zisk pred zdanením	500,- €

Hospodárenie spoločnosti k 31.12.2011 vykázané ročnou účtovnou závierkou a overené audítorom zaznamenalo tieto výsledky :

	<u>Zámer</u>	<u>Skutočnosť</u>	<u>%</u>
Výroba	340.000,- €	385.242,- €	113,3 %
Náklady	339.500,- €	388.669,- €	114,5 %
Hospodársky výsledok - zisk pred zdanením	500,- €	8.941,- €	

Z uvedeného prehľadu je zrejmé, že podnikateľský zámer napriek zložitým podmienkam sa podarilo splniť a prekročiť. Vecne boli ukončené a odovzdané všetky zákazky na ktoré boli uzatvorené hospodárske zmluvy resp. prijaté objednávky. Celkové výnosy dosiahli 397.610,- € a disponibilný zisk po zdanení k rozdeleniu 3.737,- €. Hospodársky výsledok do značnej miery negatívne ovplyvnila likvidácia Agrozdravu Dudince a následné rozhodnutie centrálného depozitáru cenných papierov o zrušení zaknihovaných papierov, ktoré Potravinoprojekt a.s. ako súčasť sociálneho programu vlastnil v menovitej hodnote 9.710,-€, napriek tomu, porovnanie hospodárskeho výsledku s rokom predchádzajúcim, keď bola vykázaná strata, zaznamenalo značné zlepšenie. Bolo to v dôsledku včasného a vhodného doplnenia výrobného programu v II. polroku 2011.

#### Pohľadávky za odberateľmi k 31.12.2011

	<u>Účet 311001</u>	<u>Účet 311002</u>	<u>Spolu</u>
Celkové pohľadávky			
v lehote splatnosti	17 147,10 €	13 341,50 €	30 488,60 €
po lehote splatnosti	44 830,07 €	10 726,39 €	<u>55 556,46 €</u>
			Σ 86 067,89 €

U pohľadávok po lehote splatnosti došlo medziročne k zníženiu o 5 722,23 €. Všetky pohľadávky sú právne ošetrené, vymáhané a vymáhateľné. Ich stále vysoký stav je spôsobený najmä zdĺhavým súdnym konaním. Potešiteľné je ukončenie zdĺhavého sporu s Československou obchodnou bankou, ktoré bolo ukončené zmierom, ktorý konajúci Krajský súd v Bratislave dňa 02.11.2011 schválil.

#### **Prírastky a úbytky investičného majetku za obdobie 01.01.2011 do 31.12.2011**

##### Prírastky :

018	Dlhodobý nehmotný majetok do 2.400 €		
	Antivírusový program		504,00 €
<b>Prírastky spolu :</b>		<b>=</b>	<b>504,00 €</b>

##### Úbytky :

018	Dlhodobý nehmotný majetok do 2.400 € - spolu	4.071,27 €
022	Stroje a prístroje – spolu	6.220,34 €
028	Dlhodobý nehmotný majetok do 1.000 € - spolu	2.299,55 €
<b>Úbytky spolu</b>		<b>= -12.591,16 €</b>

#### **IV. USPORIADANIE HOSPODÁRSKEHO VÝSLEDKU**

Vykázaný zisk v hospodárení – disponibilný zisk po zdanení činí 3.737,- €. Manažment navrhol nasledovné rozdelenie :

		Koncový stav
Rezervný fond 10%	376,- €	11.050,- €
Sociálny fond	561,16 €	6.589,10 €
Nerozdelený zisk	2 799,84 €	29.300,- €

#### **V. ZÁVER**

Celkový vývoj vo výsledkoch hospodárenia je možné považovať za priaznivý nakoľko prechodné krízové obdobie minulého roku bolo prekonané. dokumentuje to aj istú stabilitu spoločnosti, že sa dokáže presadiť na investičnom trhu. V hlavnej výrobnjej činnosti bol zaznamenaný nárast indexom 113,3 %. Vo vedľajšej činnosti je vývoj konštantný a dá sa očakávať aj naďalej. Z titulu doriešenia kauzy s ČSOB zmenilo sa vlastné imanie a záväzky spolu.

Základné imanie spoločnosti sa nezmenilo a má hodnotu 655 712,675926 €. Centrálny depozitár cenných papierov evidujú u Potravinoprojektu a.s., IČO 31 321 780 spolu 19 754 akcií zaknihovaných na doručiťa s menovitou hodnotou 33,193119 € na jednu akciu.

Novovzniknutá situácia v lokalite Dúbravka medzi ulicami Harmincova a Polianky, kde sa pripravuje výstavba nového obchodného domu „Kaufland“ na území bývalého pekárenského komplexu si vyžadovala nemalú pozornosť manažmentu pri obhajovaní vlastných záujmov spoločnosti. Bolo nutné zaujať stanovisko k novému dispozičnému riešeniu územia, inžinierskych sietí a celkovému architekto-urbanistickému riešeniu tak, aby nás neobmedzovalo, ale naopak aby vyhovovalo aj našim záujmom. Rozporné boli dopravná situácia, parkovacie plochy, umiestnenie novej trafostanice a pod. Po náročných rokovaní je možné konštatovať že boli úspešné.

## **VI. PRÍLOHY :**

- Súvaha
- Výkaz ziskov a strát



### **K práci predstavenstva a dozornej rady :**

V zložení predstavenstva a dozornej rady v r. 2011 nedošlo k žiadnej zmene. Oba orgány pracovali v stabilnom zložení. Dozorná rada v zmysle stanov akciovej spoločnosti využívala právo kontroly, pričom sa najviac sústredila na dlhodobé obchodné spory. Za kardinálny problém oba orgány považovali nenaplnenie plánu práce pre druhý polrok, ktorý sa napokon spoločným úsilím podarilo doriešiť. Intenzívne sa zaoberali novovzniknutou realitou týkajúcou sa asanácie pekárenského závodu a novou výstavbou obchodného komplexu „Kaufland“. Po dohode predsedov sa riešili problémy na spoločnom rokovaní. Rokovania sa uskutočnili 23. novembra 2011 a 25. apríla 2012.

### Rokovanie 13. novembra 2011 :

Zúčastnili sa všetci členovia predstavenstva a dozornej rady

- 1.) Bola prerokovaná informácia o vykonanej kontrole plnenia úloh prijatých na gremiálnych radách a predchádzajúcom predstavenstve. Predstavenstvo konštatovalo, že prijaté úlohy boli splnené. Rozhodujúca úloha t.j. zabezpečenie dostatočnej pracovnej náplne na II. polrok bola splnená s veľkými problémami, ale najmä zásluhou osobných kontaktov riaditeľa spoločnosti u tradičných odberateľov. Ďalším nemalým problémom bola likvidácia AGROZDRAVU Dudince a nimi emitovanými cennými papiermi, ktoré spoločnosť vlastnila a boli súčasťou sociálneho programu. Snaha vedenia spoločnosti osloviť a aktivizovať akcionárov v súvislosti so spoplatnením účtov majiteľov cenných papierov vedených na Centrálnom depozitári sa nestretla s adekvátnym pochopením.
- 2.) Akceptovaná bola informácia o naplnení výrobného programu a o predpoklade splnenia Podnikateľského zámeru, ktorý sa opieral o vykonané kontrolné rozbory za I. štvrtrok a I. polrok.
- 3.) Predstavenstvo po predchádzajúcom poverení Ing. Kristela a Ing. Koštenského k rokovaniu s ČSOB odsúhlasilo prijatú dohodu t.j. ukončenie sporu zmierčim konaním, ktorú Krajský súd v Bratislave svojim unesením zo dňa 02.11.2011 schválil.
- 4.) Predstavenstvo odsúhlasilo postup pri rokovaní so zástupcami obchodného komplexu „Kaufland“.

### Rokovanie 25. mája 2012

Zúčastnili sa všetci členovia predstavenstva a dozornej rady. Prerokované a odsúhlasené boli materiály pripravené na rokovanie valného zhromaždenia :

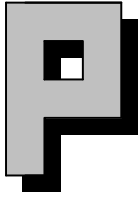
1. Výročná správa za r. 2011
2. Finančná správa (informačná povinnosť)
3. Ročná účtovná závierka za r. 2011
4. Audítorská správa
5. Správa dozornej rady
6. Návrh uznesenia

Spoločné zasadnutie predstavenstva a dozornej rady po prerokovaní uvedených materiálov odporučilo valnému zhromaždeniu tieto schváliť.

Vážení akcionári

Potiaľ Výročná správa o hospodárení spoločnosti za r. 2011. Vedenie spoločnosti vyslovuje vďaku všetkým, čo sa na priaznivých výsledkoch podielali.

Apríl 2012



**POTRAVINOPROJEKT**

akciová spoločnosť  
841 01 Bratislava 42, Polianky 5

---

## **PODNIKATEĽSKÝ ZÁMER**

**akciovej spoločnosti na rok 2012**

V Bratislave apríl 2012

# **Podnikateľský zámer**

## **akciovej spoločnosti Potravinoprojekt pre rok 2012**

Nedostatok finančných zdrojov pre investičnú výstavbu v potravinárskom priemysle ovplyvňuje do značnej miery požiadavky na inžiniersku činnosť a vlastné projektové práce, čo sa priamo dotýka našich kapacitných možností a vytvára určitú nestabilitu. Naša súčasná ročná kapacita projektovej činnosti predstavuje 400 tis. €. Na základe doteraz prijatých objednávok máme s obchodnými partnermi uzatvorené hospodárske zmluvy v rozsahu 50 %-nej ročnej kapacity. Náplň na druhý polrok je možné zatiaľ len odhadovať a vychádzať z doterajších skúseností. Za daných okolností vyjadriť podnikateľský zámer v číselnej podobe je nereálne. Úlohou manažmentu je, aby využil doterajšie skúsenosti a zúročil kredit, ktorý naša spoločnosť nadobudla u klientov. Priložený zoznam zákaziek je nevyhnutné zvýšeným úsilím a osobnými kontaktmi doplniť na jestvujúce kapacitné možnosti spoločnosti. Manažment je presvedčený, že obdobne ako v minulom roku sa postupne výrobný program doplní tak, aby spoločnosť dosiahla minimálne vyrovnané hospodárenie.

Uvedený zámer pre rok 2012 bol prerokovaný na predstavenstve, ktoré ho predkladá valnému zhromaždeniu na schválenie.

**POTRAVINOPROJEKT a.s. BRATISLAVA - zákazky v období I. až IV. 2012**

Por.č.	Zákazkové číslo	Zákazky
1.	70 - 900 - 2011	Kraft Foods Slovakia a.s. Bratislava - Úprava 4, NP pre novú technológiu
2.	70 - 880 - 2012	VW Slovakia a.s. Bratislava – Hala H6a – statické posúdenie na strechy A-G; 3-4
3.	70 - 900 - 2012	Kraft Foods Slovakia a.s. Bratislava - Výrobná budova - statické posúdenie stropných trémov v 3. NP
4.	39 - 312 - 2012	Tatry Mountain Resorts a.s. - Lomnické korzo Tatranská Lomnica - viacúčelové športovisko - chladenie
5.	39 - 311 - 2012	I.D.C. Holding a.s., o.z. Pečivárne Sereď - Rozšírenie areálu inžinierske siete a cesty - projekt
6.	39 - 302 - 2012	MČ Bratislava - Vrakuňa - Klub dôchodcov - rozšírenie - projektová dokumentácia
7.	39 - 315 - 2012	APV elektro spol. s r.o. Bratislava - Rekonštrukcia chladenia v sklade chemikálií v závode Slovnaft Bratislava - projekt
8.	70 - 900 - 2012	Kraft Foods Slovakia a.s. Bratislava - statické posúdenie možnosti osadenia dávkovacieho systému kakaa
9.	70 - 900 - 2012	Kraft Foods Slovakia a.s. Bratislava - Modernizácia výroby 4. NP - statické posúdenie NK na dynamické účinky technológie
10.	39 - 314 - 2012	I.D.C. Holding a.s, o.z. Pečivárne Sereď - Sklad surovín - PPSP
11.	39 - 293 - 2010	DONUM, spol. s r.o. Nové Mesto nad Váhom - Rozvoj priemyselnej zóny v Lúke - prevádzkové súbory - PPSP
12.	70 - 909 - 2011	I.D.C. Holding a.s., o.z. Pečivárne Sereď - Konceptia rozvoja závodu
13.	39 - 310 - 2011	Radošinka s.r.o. - Výroba vína Radošina
14.	39 - 307 - 2011	Kraft Foods Slovakia a.s. Bratislava - Predĺženie nadstavby YORK - inžinierska činnosť
15.	39 - 313 - 2012	Chateau GRAND BARI s.r.o. Košice - Vinársky závod Veľká Bara
16.	39 - 316 - 2012	Vinársky závod Rubáň - DÚR a projekt

V Bratislave dňa 20.4.2012

Vypracovala : Ing. Mária Hanakovičová